

**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének Önkormányzati**  
**Bizottsága**  
**Ikt. sz: LMKOH/763-2/2020.**

**Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Önkormányzati Bizottsága 2020. január 22-én**  
**megtartott üléséről készült n y í l t ülési jegyzőkönyv**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- 1/2020. (I. 22.) ÖB hat. A Római Katolikus Főplébánia fenntartásában működő Rév Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat beszámolója a 2019. évi tevékenységéről**
- 2/2020. (I. 22.) ÖB hat. Egészségház mosdóblokkjainak felújítása**
- 3/2020. (I. 22.) ÖB hat. Színházterem felújításához kapcsolódó tervdokumentáció elkészítése**
- 4/2020. (I. 22.) ÖB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2019. (.....) önkormányzati rendelete a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 5/2020.(I. 22.) )ÖB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata és Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti megállapodás felülvizsgálata**
- 6/2020. (I. 22.) ÖB hat. Lajosmizse Város polgármestere 2020. évi szabadság ütemezése**
- 7/2020. (I. 22.) ÖB hat. Előzetes állásfoglalás a Lajosmizse, Dózsa Gy. út 123. sz. alatti ingatlan (volt Szülőotthon) hasznosítására – bérbeadás útján**
- 8/2020. (I. 22.) ÖB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete Intézményvezető állására beérkezett pályázatok elbírálása, intézményvezetői megbízás (Csaba Csilla)**
- 9/2020. (I. 22.) ÖB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete Intézményvezető állására beérkezett pályázatok elbírálása, intézményvezetői megbízás (Zsolnainé Cserni Andrea)**
- 10/2020. (I. 22.) ÖB hat. Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete Intézményvezető állására beérkezett pályázatok elbírálása, intézményvezetői megbízás**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Az Önkormányzati Bizottság 2020. január 22-én, délután 14.00 órakor a Városháza Dísztermében megtartott nyílt bizottsági ülésről.

**Jelen vannak:**

Belusz László	bizottság elnöke
Borbély Ella	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja

Sápi Tibor bizottság tagja jelezte, hogy később fog érkezni.

Sebők Márta bizottsági tag bejelentéssel van távol az ülésről.

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

- Basky András polgármester
- dr. Balogh László jegyző
- Muhariné Mayer Piroska aljegyző
- Rostásné Rapcsák Renáta intézményi referens
- Guti Istvánné Műv. ház igazgató
- Csaba Csilla IGSZ állásra pályázó
- Molnár Ferenc RÉV Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat vezetője
- Guti Istvánné Művelődési Ház igazgatója
- Józsáné dr. Kiss Irén EGYYSZI vezetője
- Sárközi Annamária kérelmező volt Szülőotthon épületének hasznosítására
- Zsolnainé Cserni Andrea IGSZ állásra pályázó
- Kollárné Mengyi Ágnes IGSZ mb. vezetője
- Tengölics Judit IGSZ volt vezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

**Belusz László ÖB elnök**

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van.

A jegyzőkönyv állandó hitelesítője Sebők Márta bizottsági tag, mivel ő most távol van, javaslom, hogy Borbély Ella legyen a mai jegyzőkönyv hitelesítője. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Borbély Ella bizottsági tagot választotta meg.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb módosításra, illetve kiegészítésre javaslata. Amennyiben nincs, aki elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontokat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirend	Előterjesztő
1./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról /KT ülés 2. napirendi pontja/	Basky András polgármester
2./ Lajosmizse Város Önkormányzata és Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata /KT ülés 3. napirendi pontja/	Basky András polgármester
3./ Egészségház mosdóblokk felújításával kapcsolatos döntés/KT ülés 5. napirendi pontja/	Basky András polgármester
4./ Lajosmizse Város Polgármestere 2020. évi szabadság ütemezése /KT ülés 6. napirendi pontja/	Basky András polgármester
5./ Előzetes állásfoglalás a volt Szülőotthon hasznosítására /KT ülés 7. napirendi pontja/	Basky András polgármester
6./ Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára Színháztermének felújításához kapcsolódó döntés /KT ülés 8. napirendi pontja/	Basky András polgármester
7./ A Római Katolikus Főplébánia fenntartásában működő Rév Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat beszámolója a 2019. évi tevékenységéről /KT ülés 9. napirendi pontja/	Basky András polgármester

8./ Egyebek

#### Zárt ülés

1./ Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete Intézményvezető, költségvetési szerv-, és gazdasági vezető (magasabb vezető) állására beérkezett pályázatok elbírálása, intézményvezetői megbízás /KT zárt ülés 1. napirendi pontja/	Basky András polgármester
---	------------------------------

### 1./ Napirendi pont

**A Római Katolikus Főplébánia fenntartásában működő Rév Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat beszámolója a 2019. évi tevékenységéről**

**Belusz László ÖB elnök**

Itt van körünkben Molnár úr, így ezzel a napirenddel kezdünk.

Minden évben beszámolót készítenek, ahol beszámolnak a RÉV szenvedélybetegek közösségi ellátásáról. Olvashatunk a beszámolóban a betegségek megelőzésről, és a drogprevenációs képzésről. A gazdálkodásról is olvashatunk a beszámolóban. Csütörtökönként az Egészségházban Lajosmizsén ügyfélfogadást tartanak, ahol a rászorulóknak segítséget tudnak nyújtani nagyon jó munkakapcsolatot ápolva az intézménnyel.

Megkérdezem Molnár urat, hogy a beadott beszámolóval kapcsolatban van-e kiegészítés, hozzáfűznivaló?

**Molnár Ferenc Rév Szendvedélybeteg Segítő Szolg. intézményvezetője**

Az együttműködést megköszönöm. Meg vagyunk elégedve, hogy helyet kapunk az Egészségházban. A feladatmutatókra hívom fel a figyelmet, hogy a duplájára növekedett a tavalyihoz képest. Az ellátottak körében a helyi szociális és nevelési intézményeknek köszönhetően jól működik a rendszer. Várom a kérdéseket.

**Belusz László ÖB elnök**

Olvashattuk a beszámolóból, hogy átalakulás történt. Ez mit jelent?

**Molnár Ferenc Rév Szendvedélybeteg Segítő Szolg. intézményvezetője**

Az alacsony küszöb kecskeméti jelenség elsősorban. Az, hogy mitől csökkent ilyen mértékben a tucserét igénybevevőknek a száma, ez még nekünk is kérdés.

**Belusz László ÖB elnök**

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése Molnár úrhoz?

**Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője**

Nagon régóta jelen vannak Lajosmizsén a Rév Szendvedélybeteg Szolgálat munkatársai. Ezek a munkatársak beépültek a rendszerbe. Nagyon nagy szükség van erre a tevékenységre. Anonim alkoholisták csoportja is működik Lajosmizsén. Nagyon fontos, hogy ez van. Köszönöm az Önök munkáját.

**Molnár Ferenc Rév Szendvedélybeteg Segítő Szolg. intézményvezetője**

Az önsegítő csoport tevékenysége nagyon fontos Lajosmizsén. Nagy öröm, hogy minden településen megjelenik egy ilyen csoport.

**Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője**

Nagyon örülünk, hogy van Lajosmizsén is önsegítő csoport. Olyan vezeti az önsegítő csoportot, aki maga is az volt, és segíteni tud most már embertársain.

**Basky András polgármester**

Az is alapja a jó működésnek, hogy maga a szolgálathoz, és a munkatársaihoz olyan bizalommal tudnak fordulni az érintettek, hogy elmennek, megkeresik őket. Az, hogy nagyon jó együttműködés van, ez is alapja a jó munkának. Köszönjük a Rév Szendvedélybeteg Segítő Szolgálatnak és munkatársainak a munkáját.

**Belusz László ÖB elnök**

Köszönöm. Ha nincs több kérdés, a magam részéről megköszönöm a munkájukat, a jövőben is számítunk a munkájukra és sok sikert kívánok. Ha nincs több kérdés, a magam részéről elfogadásra javaslom a beszámolót. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

**1/2020. (I. 22.) ÖB hat.**

**A Római Katolikus Főplébánia fenntartásában működő Rév Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat beszámolója a 2019. évi tevékenységéről**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Római Katolikus Főplébánia fenntartásában működő Rév Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat beszámolóját a 2019. évi tevékenységéről.

**Határidő:** 2020. január 23.

**Felelős:** ÖB

**2./ Napirendi pont**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2020. (.....) önkormányzati rendelete a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Belusz László ÖB elnök**

Minden hónapban előkerül a költségvetési rendelet módosítása. (Az elnök ismerteti az előterjesztést.)

Kérdés, észrevétel van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs.

E napirendi ponthoz kapcsolódik pénzügyileg a 3./ napirendi pont, az Egészségház mosdóblokk felújításával kapcsolatos döntés, valamint a 4./ Napirendi pont, Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára Színháztermének felújításához kapcsolódó döntés. Javaslom, hogy mielőtt a költségvetési rendelet módosítását elfogadnánk, tárgyaljuk meg e két napirendi pontot.

**3./ Napirendi pont**

**Egészségház mosdóblokk felújításával kapcsolatos döntés**

**Belusz László ÖB elnök**

Többslet beruházásról van szó. Korábban az intézmény pályázatot nyújtott be a földszinti két WC csoportnak a felújítására, valamint az emeleti WC csoport felújítására. 5.800.000.- Ft-os támogatás érkezett és az önkormányzat biztosított 13 millió forint önerőt. A pályázat elnyerése után az intézmény munkába kezdett, s a lehető legjobbat szeretné kihozni. A szakmát megkérdezve, a szakmai csoport egy automata WC komplexumot alakít ki. 19.219.000.- Ft-ba kerül. A korábbiakkal ellentétben ezzel a 479.000.- Ft-os többsletberuházással valósítaná meg. Ezt tartalmazza a költségvetés.

Megkérem Józsáné dr. Kiss Irén EGYYSZI vezetőjét, hogy mondjon róla néhány szót.

**Józsáné dr. Kiss Irén EGYYSZI vezetője**

Az önkormányzat beadta a pályázatot, nyert a pályázatot. 19 millió forinttal ott volt egy olyan projekt, ami megvalósításra vár. Naponta a betegek száma növekedik, napi szinten közel 1000 fős kihasználtságról van szó. Nem mindegy, hogy milyen műszaki tartalommal valósul meg. Legfontosabb volt az akadálymentesítés. Fontosnak tartottuk

azt, hogy amit lehet, automatizálni, (villany fel-le kapcsolása), csapok a legegyszerűbbek legyenek, a szellőző rendszer biztosított legyen, meg legyenek azon eszközök, amik a személyi higiéniához szükségesek egy ilyen WC csoporthoz, hogy gombnyomásra működjön a kézmosó, valamint kézszáritó biztosítása. Olyan műszaki tartalom és minőség legyen, hogy hosszú távon szolgáljon. Ez kívánt egy funkcionális tervezést, azt a Farkas Építész Iroda elkészítette. Ennek utána és előtte szakmákkal tárgyaltunk. Egy éve adtuk be az árajánlatot, nagyon hosszú idő volt ez, s az építőiparban is változások vannak. Egy komoly szakmai javaslat 480.000.- Ft-os plusz költség. Ha a testületi ülésen pozitív döntés lesz, nagyon fontos, hogy ezt a munkát megkezdhessük, az árajánlattevők január 31-ig tartják ezt az árajánlatot, mert február 1-től áremelkedés lesz.

### **Belusz László ÖB elnök**

Köszönjük szépen. Örvendetes, hogy három WC csoport felújításra kerül 19 millió forintból, ezt támogatni tudom. Van-e a bizottság részéről kérdés, észrevétel valakinek? Nincs. Aki elfogadja az Egészségház mosdóblokkjainak felújítását, a felhalmozási kiadások Beruházás 1.27 sora terhére, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

### **2/2020. (I. 22.) ÖB hat.**

### **Egészségház mosdóblokkjainak felújítása**

### **HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét. azzal, hogy a 2./ pontja az alábbiakkal egészüljön ki:

10. melléklet „Felhalmozási kiadások részletezése” táblázat „Beruházási kiadások” 1.27. sora terhére.

**Határidő:** 2020. január 23.

**Felelős:** ÖB

### **4./ Napirendi pont**

### **Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára Színháztermének felújításához kapcsolódó döntés**

### **Belusz László ÖB elnök**

A pályázatot beadtuk, 85 millió forintot pályázhattunk, ettől többet szeretnénk, ezért a megnövekedett pénzösszeg és árajánlatok érkeztek be.

A kiosztott anyag tartalmazza az általunk megkeresett három cég árajánlatát, melyek az alábbiak:

1./ Szimmetria Plusz Építésziroda Kft (Kecskemét, Alkony utca 22.) árajánlata: 1.714.500.- Ft

2./ Mónus Művek Kft (Kecskemét, Március 15. utca II. em. 7.) árajánlata: 1.905.000.- Ft.

3./ Limdesign Építésziroda Kft (Kecskemét, Katona József tér 18. 3.) árajánlata: 1.968.000.- Ft.

Ezek közül az első árajánlat (Szimmetria Plusz Építésziroda Kft) bizonyul a legkedvezőbbnek, mely szerint ezek a plusz dokumentációk elkészítése bruttó 1.714.500.- Ft-ot igényelne még.

**Horváth Sándor pályázati referens**

A korábbi anyagok hasznosítva lennének a mostani tervezési szakaszba. A fejlesztési tervek elkészülnek, arra lesznek ráépítve a mostani fejlesztési tervek. Ha módosítás lesz, akkor a Képviselő-testület elé hozzuk az anyagot.

**Belusz László ÖB elnök**

Az összes szakköltséget áttekintik?

**Horváth Sándor pályázati referens**

Igen, és szétbontják a terveket.

**Belusz László ÖB elnök**

A legjobb ajánlat került elébünk, a pályázat sikerére tekintettel menni kell. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e észrevétel? Nincs. Szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadja, hogy a színházterem felújításához kapcsolódó dokumentációt megrendeljük a Szimmetria Plusz Építésziroda Kft-től bruttó 1.714.500.- Ft értékben, és ezt a Felhalmozási kiadások 2.19 Felújítási kiadások sorról tudjuk finanszírozni, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**3/2020. (I. 22.) ÖB hat.**

**Színházterem felújításához kapcsolódó  
tervdokumentáció elkészítése**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára Színháztermének felújítása kapcsán a bővített műszaki tartalom megvalósítása érdekében a szükséges tervdokumentációt rendelje meg a Szimmetria Plusz Építésziroda Kft-től bruttó 1.714.500.- Ft értékben, s ennek forrását a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete 10. melléklet „Felhalmozási kiadások részletezése” táblázat „Felújítási kiadások” 2.19. sora terhére biztosítsa.

**Határidő:** 2020. január 23.

**Felelős:** ÖB

**Belusz László ÖB elnök**

A költségvetési rendelet módosítását még nem szavaztuk meg. Javaslom, hogy most, - miután megtárgyaltuk és elfogadtuk a két említett napirendi pontot, mely szorosan

kapcsolódott a költségvetési rendeletünk módosításához, - fogadjuk el a költségvetési rendelet módosítását. Szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadja Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**4/2020. (I. 22.) ÖB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete a 2019. évi  
költségvetésről szóló 8/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosítását.

**Határidő:** 2020. január 23.

**Felelős.** ÖB

**5./ Napirendi pont**

**Lajosmizse Város Önkormányzata és Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

**Belusz László ÖB elnök**

Minden évben felülvizsgálatra kerül az Önkormányzat és az RNÖ közötti együttműködési megállapodás. Január 1-től e megállapodás közigazgatási szerződésként szerepel. Meghatározásra került, hogy a földszinti tárgyaló teremben szerdai napokon 13.00 órától 16.00 óra között fogadóórát tartanak.

**dr. Balogh László jegyző**

Az előterjesztés 5. oldalán a g.) pont 2.) bekezdésében a Stabilitási tv. 3. § helyett 8. § a helyes. Közigazgatási hatáskörbe került a jogorvoslati rendszer.

**Belusz László ÖB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Elfogadásra javaslom Lajosmizse Város Önkormányzata és Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti közigazgatási megállapodás felülvizsgálatát a jegyző úr által tett módosítással együtt. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**5/2020. (I. 22.) ÖB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata és Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti közigazgatási megállapodás felülvizsgálata**



## HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata és Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti közigazgatási megállapodás felülvizsgálatát. a jegyző úr által tett módosítással együtt.

**Határidő:** 2020. január 23.

**Felelős:** ÖB

### 6./ Napirendi pont

#### Lajosmizse Város polgármestere 2020. évi szabadság ütemezése

#### Belusz László ÖB elnök

A polgármester úr 2019. évi szabadság alakulása és a 2020. évi elképzelései láthatók. Polgármester urat 25 nap alapszabadság, 14 nap vezetői pótszabadság illeti meg, és 1 nap tavalyi évről áthozott szabadsága van, így összesen 40 nap a szabadsága.

*14.45 órakor megérkezett Sági Tibor bizottsági tag, a bizottság a továbbiakban 4 fővel lesz határozatképes.*

#### Belusz László ÖB elnök

Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Nincs. Elfogadásra javaslom.

Aki elfogadja Lajosmizse Város polgármestere 2020. évi szabadság ütemezését, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

#### **6/2020. (I. 22.) ÖB hat.**

#### Lajosmizse Város polgármestere

#### 2020. évi szabadság ütemezése

## HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2020. január 23.

**Felelős:** ÖB

### 7./ Napirendi pont

#### Előzetes állásfoglalás a volt Szülőotthon hasznosítására

#### Belusz László ÖB elnök

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén tárgyaltuk. Elhangzottak vélemények a bizottsági ülés előtt, amikor megtekintettük az épületet. Láthatjuk, hogy az EGYSZI adományaival tele van az épület minden helyisége. Most nem áll üresen. Az épületben fűtés nincs. Rendben van, tiszta az épület, rendezett a kertje is.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén olyan elgondolás történt, hogy ehhez az épülethez érzelmek kötődtek.

Jelen van Sárközi Annamária, aki szeretné az épületet hasznosítani valamilyen formában. Köszöntjük őt.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén többen úgy nyilatkoztak, hogy bérleti viszonyba kellene kiadni és úgy hasznosítani. Van-e ezzel kapcsolatban javaslat, módosítás.

Felkérem Annamáriát, hogy mondjon néhány szót a terveiről.

**Sárközi Annamária kérelmező**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Hat éve foglalkozom idősgondozással. Szeretném bővíteni ezt a területet. Olyan épületet keresek, ami megfelelne erre a célra. Kilenc fővel vagyok a jelenlegi házban. Tartási szerződéssel dolgozok jelenleg, külterületre engedélyt nem kapok. Mindenképpen belterületi intézményt kell létrehozni. Az én elképzelésem szerint a jelenlegi állapotában nem jó. Régóta nincs kihasználva. Fűtés lenne az elsődleges, amit mindenképpen meg kellene csinálni. A belmagasságot is ki kell alakítani, a fürdőket felújítani, akadálymentesítést megoldani. Vállalnám annak a költségét, ha olyan bérleti díjban tudunk megegyezni, ami kedvező számomra. Ez hosszú távú tervezet lenne, legalább 10 éves szerződésre lenne szükség. Eladtuk az ingatlant, ahol voltunk. Kérdésünk, hogy lehetne-e ebben az épületben gondolkodni? 20 fővel számoltunk az idősek gondozása terén.

**Belusz László ÖB elnök**

Milyen konstrukcióban szeretné a későbbiekben a feladatellátást?

**Sárközi Annamária kérelmező**

Engedélyeztetni kell a Szociális és Gyámhivatalban. Első kérdés az épület. A katasztrófavédelmet kell kihívni, s ők fogják megmondani, hogy lehetséges-e. Ők adnak irányelvet, hogy hogyan legyen ez kialakítva.

**Belusz László ÖB elnök**

Nincs akkor még kalkuláció a hosszú távú bérlettel kapcsolatban? A bérletet és a felújítást szinkronba kell hozni. Ezek azok a számok, amik után lehet a konkrét döntést meghozni.

**Sárközi Annamária kérelmező**

Mi elsősorban a bérleti díj összegére lennénk kíváncsiak, mert ennek megfelelően kalkulálnánk a költségvetés szempontjából, hogy az jó is legyen. Elsősorban a legfontosabb, hogy a fűtés, víz, villany legyen megfelelő.

**Belusz László ÖB elnök**

Köszönöm. Van-e valakinek kérdése a bizottság tagjai részéről?

**Sápi Tibor bizottsági tag**

Van-e könyv szerinti érték?

**Szilágyi Ödön irodavezető**

15 millió forint a könyv szerinti értékünk.

**Basky András polgármester**

Ez a könyv szerinti érték, és más a piaci érték. 56 millió forintra van értékelve az ingatlan.

**Szilágyi Ödön irodavezető**

A helyi védettsége miatt van ennyire értékelve.

**Basky András polgármester**

A mai megbeszélésünknek az a legfontosabb része, hogy ezt az ingatlant akarjuk-e bérbe adni, vagy értékesíteni, akkor ebben el lehetne mozdulni. Ha azt mondjuk, hogy bérbe adjuk, akkor a bérlő el tud menni a szakhatóságokhoz. Nem tudjuk, hogy a katasztrófavédelem mit fog mondani. Akkor lehet kalkulálni árat, hogy mi az a minimálisan ráfordítható költség, amit be tudnának vállalni, s akkor a bérlő vállalja, hogy az engedélyeket be tudja szerezni és indulni tud a tevékenység. Ha egy ilyen szolgáltatás 20 fővel el tudna indulni Lajosmizsén, akkor én azt javaslom, hogy ne zárjuk le a tárgyalásokat, lépünk tovább, van szándékunk, hogy ezt az épületet bérbe adjuk 10 évre. Miután önkormányzati ingatlan hasznosításáról van szó, nekünk ezt ki kell írni árverésre, hogy egy ilyen feladatot szeretnénk benne végeztetni. Akkor Önök az árverésen tudják indítani a tevékenységet, de más valaki is licitálhat. A bérlő is akkor kezd ebbe bele, hogy ha a hajlandóság megvan az Önkormányzat részéről, hogy bérbe adjuk az ingatlant. Ebben kell holnap a testületi ülésen döntést hozni, hogy behajszoljuk-e egy további vizsgálódásba a bérlőt, vagy sem. Kérdés, hogy a végső döntés hogyan fog megszületni.

**Belusz László ÖB elnök**

Továbbra is az a kérdés, hogy melyik irányba tudjunk mozdulni. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság azt javasolta, hogy az Önkormányzat hajlandó lépni a hasznosítással kapcsolatban, s a bérleti szerződés irányába mutat hajlandóságot, hogy így kerüljön hasznosításra. Következő lépés az lenne, hogy mennyiért lehet bérbe adni, és a bérlő is körbejárja, hogy milyen keretösszegbe tud beleférni. Az Önkormányzat jelen esetben úgy tűnik, hogy efelé hajlandóságot mutat. Az elképzelés jó. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e ezzel kapcsolatban észrevétel? Nincs. Aki javasolja, hogy a volt Szülőotthon épülete bérbeadás útján kerüljön hasznosításra, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**7/2020. (I. 22.) ÖB hat.**

**Előzetes állásfoglalás a Lajosmizse, Dózsa Gy. út 123. sz.**

**alatti ingatlan (volt Szülőotthon) hasznosítására –**

**bérbeadás útján**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2020. január 23.

**Felelős:** ÖB

**8./ Napirendi pont****Egyebek****Belusz László ÖB elnök**

Kérdezem, hogy az egyebekben van-e valakinek bejelenteniivalója, hozzászólása?

**Borbély Ella bizottsági tag**

A központi óvoda tavaly kapta meg a Zöld óvoda címet. Örömmel jelenthetjük be, hogy a felsőlajosi óvoda is megkapta a Zöld óvoda címet. Örömmel mondhatjuk, hogy jól haladunk a környezettudatosság és annak nevelése felé.

**Guti Istvánné Műv. ház igazgató**

Ma van a Magyar Kultúra Napja. Ennek alkalmából ma este Szabó Magdának az Ajtó című darabja kerül előadásra, mindenkit szeretettel várunk az előadásra.

**Belusz László ÖB elnök**

Köszönöm.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, a mai nyílt ülésünket ezennel berekesztem 15.05 órakor.

Munkánkat a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

*Zárt ülésnek 15.15 órakor vége.*

*Ezt követően nyílt üléssel folytatódik az ülés.*

*Csaba Csilla pályázó a nyílt ülés ezen a részén már nem vett részt.*

**Belusz László ÖB elnök**

Zsolnainé Cserni Andrea pályázó vállalta pályázatának nyílt ülésen való tárgyalását, az ülést a továbbiakban nyílt ülés keretében folytatjuk.

Tisztelettel köszöntöm Zsolnainé Cserni Andreát, aki az IGSZ intézményvezetői állásra pályázatát benyújtotta. A pályázati feltételeket teljesítette. Alapdokumentációkkal rendelkezik. Láthattuk, hogy a korábbi munkahelyein hasonló feladatokat látott el a Toldi Gimnáziumban és a Pálóczi Horváth István Szakképző Iskolában, utána az önkormányzatnál volt a Monori erdőben.

Kérdésünk az, hogy mi motiválta, hogy ezt az állást megpályázza?

**Zsolnainé Cserni Andrea pályázó**

Szeretem ezt a pályát, ezt a gazdasági oldalt. A jelenlegi munkahelyemre rossz a bejárás, 1,5 – 2 óra, mire beérek. Pénzügyi részt csinálom, ellenőrzöm a könyvelést, a főkönyvi könyvelőt, az analitikus könyvelőt.

**Belusz László ÖB elnök**

Amennyiben a megbízatást az Önkormányzat Önnek adná, a február 1-i munkakezdést tudná-e vállalni?

**Zsolnainé Cserni Andrea**

Tudom, mert jelenleg próbaidő alatt vagyok. 420.000.- Ft-ot keresek bruttóban, hasonlót szeretnék.

**Belusz László ÖB elnök**

Van-e kérdés, hozzászólás?

**Basky András polgármester**

A benyújtott papírokból ez a 420.000.- Ft nem derül ki.

**Zsolnainé Cserni Andrea pályázó**

Szakmai minimálbér, szociális ágazati pénz és kereset kiegészítés. 2 db 195.000.- Ft-os van, és egy 30.000.- Ft-os.

**Borbély Ella bizottsági tag**

Maximális szakmaiságot látok a pályázatában. A helyzetelemzést is átnéztem, teljesen tisztában van azzal, hogy mi a feladat, amit el szeretne végezni. Átolvastam a jegyzőkönyvet is. Mindent látok a papírokból. Köszönöm, hogy jelentkezett.

**Belusz László ÖB elnök**

Van-e valakinek még kérdése?

**Bagó István bizottsági tag**

Mennyire kitartó, mivel, hogy már több munkahelye is volt.

**Zsolnainé Cserni Andrea pályázó**

Sokáig voltam az első munkahelyemen, utána a Pálóczi Horváth István Szakképző Iskolában, s amikor a KLIK belépett, akkor megszűnt ott a gazdasági osztály, utána átkerült a gazdasági feladatok ügyintézésé a Toldi Gimnáziumhoz. Onnantól kezdve felborultak a gazdasági rendszerek, a leterheltségem részemről bírhatatlan volt, ekkor átmentem a Monori Erdőbe az Önkormányzathoz, itt sem találtam meg a helyemet, szeretnék végre egy olyan munkahelyet, ahol kellőképpen érzem a munkám sikerét.

**Belusz László ÖB elnök**

Az IGSZ jövőjéről pár gondolatot tudna-e mondani? Milyen változtatások vannak a gondolatában, milyen elképzelések várhatók?

**Zsolnainé Cserni Andrea pályázó**

Átnézném a munkaköri leírásokat, hogy ki mit csinál. Most újították fel a konyhákat, energetikai felújítások is voltak, a tálaló konyhák nincsenek felújítva, azoknak sem ártana.

Szeretném megtalálni azt a helyet, ahol sokáig szeretnék lenni.

**Belusz László ÖB elnök**

Korábban hány fő irányításával dolgozott?

**Zsolnainé Cserni Andrea pályázó**

A technikai dolgozók tartoztak hozzám, 15 fő volt velem együtt.

**Belusz László ÖB elnök**

Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs. Megköszönjük, hogy eljött, holnap szeretettel várjuk a testületi ülésre. Mi javaslatot hozunk, a Képviselő-testület mondja ki a végső döntést. Titkos szavazással kerül megválasztásra, akit a Képviselő-testület szeretne megválasztani.

Zsolnainé Cserni Andrea eltávozott az ülésről.

**Belusz László ÖB elnök**

Kérdezem Tengölics Judit nyugalmazott IGSZ vezetőt, hogy mi a véleménye a pályázókról?

**Tengölics Judit nyugalmazott IGSZ vezető**

Nem tudok véleményt alkotni a két pályázóról, mert én csak az egyik pályázóval találkoztam személyesen.

Az biztos, hogy sokkal szélesebb körű az IGSZ gazdasági feladata, mint ami körvonalazódik, jó lenne, ha kapna egy olyan szakembert, aki tudja vinni az intézményt.

Meg kívánom jegyezni, hogy az én illetményem nem volt a közelében sem annak, amit most az egyik pályázó bejelentett igényként.

**Belusz László ÖB elnök**

Van-e még egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs.

Két pályázónk van, az egyik pályázó Csaba Csilla pályázata érvénytelen, mivel a pályázati feltételeknek nem felel meg, ezt nem tudjuk elfogadni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**8/2020. (I. 22.) ÖB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete Intézményvezető állására beérkezett pályázatok elbírálása, intézményvezetői megbízás (Csaba Csilla)**

### HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csaba Csilla pályázó pályázatát formai hiányosságok miatt érvénytelennek nyilvánítsa.

**Határidő:** 2020. január 23.

**Felelős:** ÖB

**Belusz László ÖB elnök**

Aki Zsolnainé Cserni Andrea pályázó pályázatát elfogadásra javasolja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**9/2020. (I. 22.) ÖB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete Intézményvezető állására beérkezett pályázatok elbírálása, intézményvezetői megbízás (Zsolnainé Cserni Andrea)**

### HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Zsolnainé Cserni Andrea pályázó pályázatát érvényesnek nyilvánítsa.

**Határidő:** 2020. január 23.

**Felelős:** ÖB

**Belusz László ÖB elnök**

Aki javasolja, hogy Zsolnainé Cserni Andrea pályázó 2020. február 1-től legyen az IGSZ intézményvezetője, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**10/2020. (I. 22.) ÖB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek  
Gazdasági Szervezete Intézményvezető állására  
beérkezett pályázatok elbírálása, intézményvezetői megbízás**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete intézményvezetői beosztásának betöltésével - pénzügyi ügyintéző munkaköre mellett-, Zsolnainé Cserni Andrea pályázót bízta meg.

**Határidő:** 2020. január 23.

**Felelős:** ÖB

**Belusz László ÖB elnök**

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez érkeztünk, kérdezem, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? Nincs. Megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem 15.30 órakor.

K.m.f

Belusz László  
ÖB elnök

Borbély Ella  
ÖB tagja  
jkv. aláírója

